

Общество с ограниченной ответственностью

ВОЛГО СВЯЗЬ СТРОЙ



Экз. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: ПАО "МТС"

Шифр: 6-СМР/15-0-ПМТ

Объект: БС 63-077 (Самарская область, п. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 25, 53.358000° 50.371000°) -М2а (Самарская область, п. Новосемейкино, муфта в грунте, 53°24'31.68"С 50°21'22.84"В)

Участок: муниципальный район Красноярский
Том 3. Проект межевания территории

Директор

С.В. Фролов

Руководитель проекта

М.Е. Положенков

Главный инженер проекта

А.А. Сапрыгин

Саратов

2016

№ пп	Наименование	Страница
1	Пояснительная записка	1-6
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	7
3	Геодезические данные	8

					6-СМР/15-0--ПМТ		ПАО «МТС»	
					<i>БС 63-077 (Самарская область, п. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 25, 53.358000° 50.371000°) - М2а (Самарская область, п. Новосемейкино, муфта в грунте, 53°24'31.68"С 50°21'22.84"В.</i>			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					<i>Проект межевания территории</i>	<i>Стадия.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						ПД	1	1
<i>Разработ.</i>		Федоров			<i>Содержание.</i>	Общество с ограниченной ответственностью ВОЛГО СВЯЗЬ СТРОИ		
<i>Проверил</i>		Петров						
<i>Нач.отд.</i>		Сапрыгин						
<i>ГИП</i>		Сапрыгин						

Раздел 1. «Исходно-разрешительная документация».

Планировочная документация по объекту: «ВОЛС на участке строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ПАО «МТС»: БС 63-077 (Самарская область, п. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 25, 53.358000° 50.371000°) - М2а (Самарская область, п. Новосемейкино, муфта в грунте, 53°24'31.68"С 50°21'22.84"В)» разработана на основании:

- Постановления администрации городского поселения «Новосемейкино» № 23 от 26.05.2016 г.

- Постановления администрации сельского поселения «Красный Яр» № 134 от 24.05.2016 г.

- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский.

- Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский

Проект выполнен с учетом схемы территориального планирования Красноярского муниципального района, планировочной документации городского поселения Новосемейкино и сельского поселения Красный Яр, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Сводом правил СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820) и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации на топографической съемке М 1:2000 коллективом общества с ограниченной ответственностью «Волгосвязьстрой» г. Саратов.

Раздел 2. «Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания»

Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения и других категорий

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, и документами территориального планирования сельского поселения Красный Яр и городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области планируемое место размещения объекта относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Подготовленным проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков для строительства объекта, предусматривается только краткосрочная аренда, и установление публичных сервитутов в соответствии с действующим законодательством.

Проектом предусмотрено максимальное использование кабелеукладочной техники – при прокладке кабеля грунт не разрабатывается, а раздвигается и в образовавшуюся щель прокладывается кабель. При этом нарушение структуры почвы не происходит, она не утрачивает свою хозяйственную ценность, рекультивация не требуется. Поэтому по завершению строительства земли будут возвращены для использования по назначению землепользователю в установленном порядке без проведения рекультивации.

Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода линейного объекта.

Границы земельных участков назначены в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Объект: «ВОЛС на участке строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ПАО «МТС»: БС 63-077 (Самарская область, п. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 25, 53.358000° 50.371000°) - М2а (Самарская область, п. Новосемейкино, муфта в грунте, 53°24'31.68"С 50°21'22.84"В)» проходит по двум муниципальным образованиям: сельскому поселению Красный Яр , городскому поселению Новосемейкино .

Информация по земельным участкам, затрагиваемым при проектировании трассы ВОЛС представлена в Таблице №1.

Таблица № 1

Наименование МО, адресный ориентир	Кадастровый номер земельного участка	Наименование землепользователя	Категория земель	Разрешенное использование	Вид вещного права
Сельское поселение Красный Яр Красноярского района					
Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, вдоль обводной автодороги г.Самара от "Урал" до "Самара-Волгоград"	63:26:1906001:63	ПАО «МТС»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства инженерных коммуникаций и сооружений (строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в п.Новосемейкино)"	Аренда
Самарская область, Красноярский район, обводная г.Самара"Урал" до "Самара-Волгоград"(км 0-км 11.03)	63:26:0000000:936	Самарская область Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги	Собственность П(Б)П
Самарская область, Красноярский район	63:26:0000000:915(1)	Самарская область Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги	Собственность П(Б)П
Городское поселение Новосемейкино Красноярского района					
Самарская область, Красноярский район	63:26:0000000:873(1)	Самарская область Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги	Собственность П(Б)П
Самарская область, Красноярский район, обводная г.Самара от "Урал" до "Самара-Волгоград"(км 0-км 11.03)	63:26:0000000:922	Самарская область Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги	Собственность П(Б)П
Самарская область, Красноярский район, юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1906001, западная часть кадастрового квартала 63:26:2203015 (от точки подключения до границы земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904009:66)	63:26:1906001:57	Общество с ограниченной ответственностью "Экодолье Самара"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объекта: "Техническое перевооружение системы газоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области с прокладкой газопровода высокого давления, установкой ПГБ и ШГРП для газоснабжения малоэтажной застройки, расположенной в с.Белозерки муниципального района Красноярский Самарской области	Аренда

Общая площадь отвода ВОЛС на участке строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ПАО «МТС»: БС 63-077 (Самарская область, п. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 25, 53.358000° 50.371000°) - М2а (Самарская область, п. Новосемейкино, муфта в грунте, 53°24'31.68"С 50°21'22.84"В) по территории Красноярского муниципального района составляет 3440 кв. м.

В рамках данного проекта осуществлено межевание территорий, подлежащих отводу на период строительства линейно-кабельного сооружения связи (волоконно-оптическая линия связи) в муниципальном образовании – сельское поселение Красный Яр. Был сформирован земельный участок с кадастровым номером 63:26:1906001:63.

В силу положений пунктов 2 и 3 части 5.2 статьи 43 ГрК РФ данный земельный участок будет относиться к территориям общего пользования и его вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, определяется как Связь (Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1; Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 6.8).

Остальная часть трассы проходит по существующим земельным участкам:

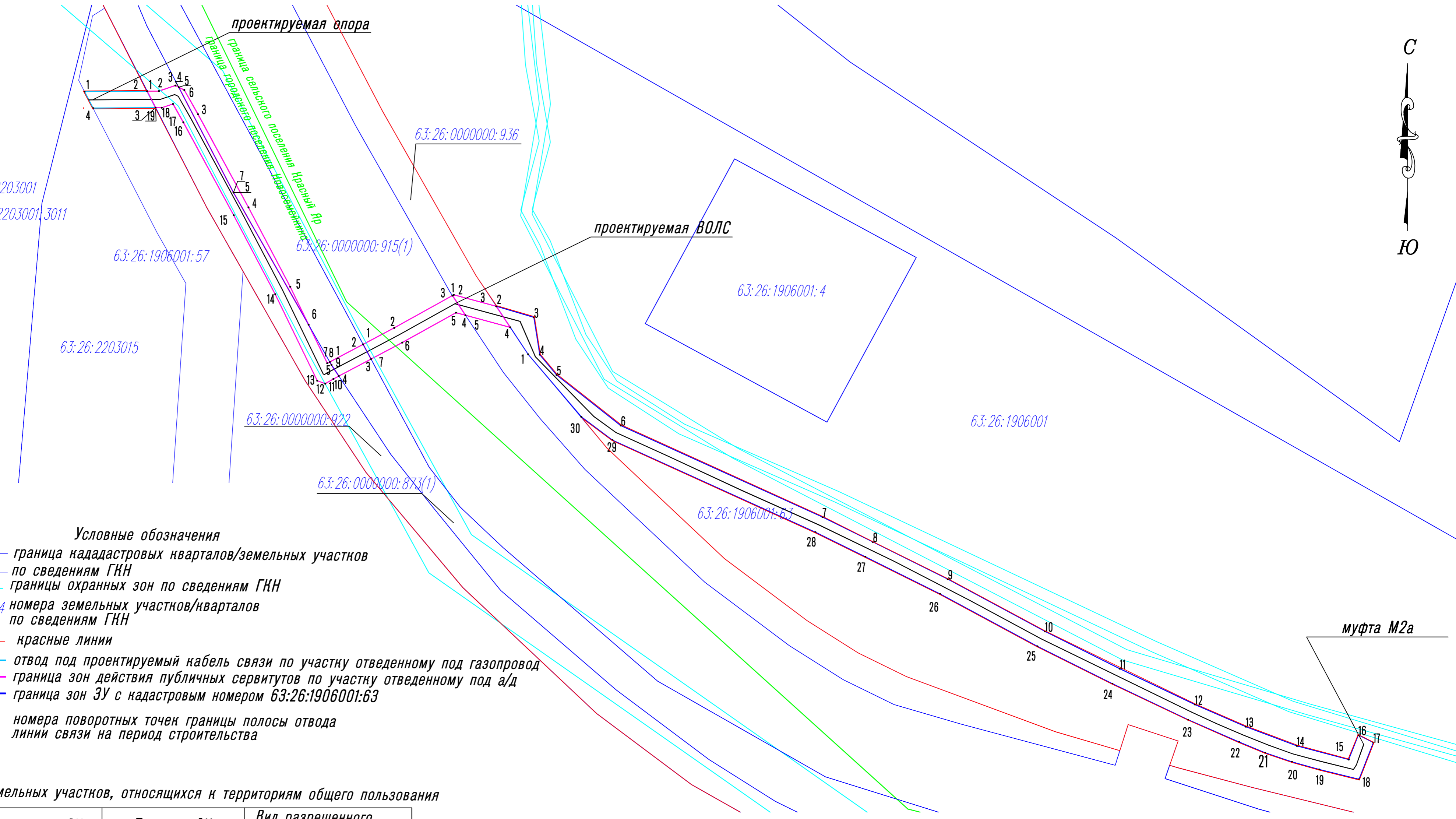
- по полосе отвода автомобильной дороги – земельным участкам с кадастровыми номерами 63:26:0000000:936, 63:26:0000000:915, 63:26:0000000:922, 63:26:0000000:873;

- по полосе отвода строительства объекта: "Техническое перевооружение системы газоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области с прокладкой газопровода высокого давления, установкой ПГБ и ШГРП для газоснабжения малоэтажной застройки, расположенной в с. Белозерки муниципального района Красноярский Самарской области – земельному участку с кадастровым номером 63:26:1906001:57.

При проектировании границ использовались сведения государственного земельного кадастра (кадастровый план территории). Площадь отвода определена аналитическим способом. Согласно «Норм отвода земель для линий связи» (СН 461-74) при прокладке ВОЛС отводу во временное пользование подлежит полоса земли шириной 6 м.

Площади и координаты поворотных точек отвода трассы ВОЛС в части прохождения по затрагиваемым земельным участкам указаны в приложении «Геодезические данные».

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, был предусмотрен краткосрочный договор аренды на земельный участок 63:26:1906001:63 на период строительства трассы ВОЛС, также на земельных участках с кадастровыми номерами 63:26:0000000:936, 63:26:0000000:915, 63:26:0000000:922, 63:26:0000000:873, которые входят в полосу отвода автомобильной дороги, необходимо установить публичный сервитут для размещения линейного объекта, а с арендатором земельного участка с кадастровым номером 63:26:1906001:57 необходимо заключить договор субаренды на период строительства ВОЛС с соблюдением норм земельного, гражданского законодательства. По завершению строительства трассы ВОЛС данные договорные обязательства будут прекращены, земельные участки, находящиеся во временном отводе будут сняты с государственного кадастрового учета.



- Условные обозначения**
- граница кадастровых кварталов/земельных участков по сведениям ГКН
 - границы охранных зон по сведениям ГКН
 - 63:26:1906001:4 номера земельных участков/кварталов по сведениям ГКН
 - красные линии
 - отвод под проектируемый кабель связи по участку отведенному под газопровод
 - граница зон действия публичных сервитутов по участку отведенному под а/д
 - граница зон ЗУ с кадастровым номером 63:26:1906001:63
 - 2 ? номера поворотных точек границы полосы отвода линий связи на период строительства

Перечень земельных участков, относящихся к территориям общего пользования

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ
63:26:1906001:63	2141 кв.м	связь

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются

Согласовано
 Инв. N подл.
 Взам. инв. N
 Подп. и дата

					6-СМР/15-0-ПМТ		ПАО "МТС"		
					БС 63-077 (Самарская область, п. Новосемейкина, Промышленное шоссе, д. 25, 53.358000° 50.371000°) - М2а (Самарская область, п. Новосемейкина, муфта в грунте, 53°24'31.68"С 50°21'22.84"В)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод	Погнись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	1	
						Чертёж межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью		
						М 1:1000			
Разработал	Федоров								
Проверил	Петров								
Нач.отг.	Сапрыгин								
ГИП	Сапрыгин								

Геодезические данные

Координаты точек поворота границы временного отвода занимаемого участка (Красноярский район Самарской области)

МО "Городское поселение Новосемейкино" Красноярского муниципального района

63:26:1906001:57				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
1	5911830.60	387615.89	22.46	89°35'31"
2	5911830.76	387638.35	6.72	152°49'30"
3	5911824.78	387641.42	22.45	269°35'30"
4	5911824.62	387618.97	6.73	332°44'57"
Периметр 58 м.			Общая площадь 135 кв.м.	

63:26:0000000:873(1)				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
1	5911733.44	387704.03	13.53	62° 8'48"
2	5911739.76	387715.99	6.00	151°43'30"
3	5911734.48	387718.83	13.07	242° 7'15"
4	5911728.37	387707.28	4.85	326°36'17"
5	5911732.42	387704.61	1.17	330°22'35"
Периметр 39 м.			Общая площадь 80 кв.м.	

63:26:0000000:922				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
1	5911830.76	387638.41	4.24	89°35'41"
2	5911830.79	387642.65	6.21	71°25' 9"
3	5911832.77	387648.54	1.36	117° 7'50"
4	5911832.15	387649.75	42.66	152°31'41"
5	5911794.30	387669.43	54.63	150°23'40"
6	5911746.80	387696.42	15.38	154° 8' 5"
7	5911732.96	387703.13	1.01	62° 9'43"
8	5911733.43	387704.02	1.16	151°13'56"
9	5911732.41	387704.58	4.86	146°24'29"
10	5911728.36	387707.27	2.20	242° 2' 6"
11	5911727.33	387705.33	3.40	240° 2'47"
12	5911725.63	387702.38	3.07	290°22'53"
13	5911726.70	387699.50	34.54	334° 7'56"
14	5911757.78	387684.43	32.04	332°16' 2"
15	5911786.14	387669.52	37.99	331°31'58"
16	5911819.54	387651.41	7.59	330°33'51"
17	5911826.15	387647.68	4.25	251°21' 7"
18	5911824.79	387643.65	2.18	269°44'14"
19	5911824.78	387641.47	6.72	332°54' 3"
Периметр 266 м.			Общая площадь 614 кв.м.	

63:26:0000000:873(1)				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
1	5911832.15	387649.76	2.24	117° 8'17"
2	5911831.13	387651.75	9.97	150°30'16"
3	5911822.45	387656.66	38.08	151°32'14"
4	5911788.97	387674.81	32.19	152°15'53"
5	5911760.48	387689.79	15.20	154° 5'33"
6	5911746.81	387696.43	54.63	330°23'40"
7	5911794.31	387669.44	42.65	332°31'18"
Периметр 195 м.			Общая площадь 146 кв.м.	

МО "Сельское поселение Красный Яр" Красноярского муниципального района

63:26:0000000:915(1)				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
1	5911739.77	387716.00	12.65	62° 8'17"
2	5911745.68	387727.18	23.92	60°57'34"
3	5911757.29	387748.09	8.48	146°26'28"
4	5911750.22	387752.78	3.53	285° 5'55"
5	5911751.14	387749.37	22.11	240°57'56"
6	5911740.41	387730.04	12.67	242° 6' 1"
7	5911734.48	387718.84	6.00	331°46'13"
Периметр 89 м.			Общая площадь 224 кв.м.	

63:26:1906001:63				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
1	5911736.17	387775.30	20.73	33°31'45"
2	5911753.45	387763.85	14.10	253°31' 7"
3	5911749.45	387777.37	13.57	188°59'25"
4	5911736.05	387779.49	9.45	219°35'17"
5	5911728.77	387785.51	29.32	231°43'51"
6	5911710.61	387808.53	79.67	245°35'37"
7	5911677.69	387881.08	20.11	243°43'41"
8	5911668.79	387899.11	30.08	243°35'18"
9	5911655.41	387926.05	39.69	241°43'50"
10	5911636.61	387961.01	30.00	243°29'41"
11	5911623.22	387987.86	29.94	244°32'21"
12	5911610.35	388014.89	19.94	246°26'35"
13	5911602.38	388033.17	19.61	249°24'11"
14	5911595.48	388051.53	19.24	255°16'40"
15	5911590.59	388070.14	9.49	338°29'24"
16	5911599.42	388073.62	6.02	243° 3' 8"
17	5911596.69	388078.99	14.15	158°37'10"
18	5911583.51	388073.83	14.77	76°15'19"
19	5911587.02	388059.48	10.09	74°21'59"
20	5911589.74	388049.76	10.17	71°17'52"
21	5911593.00	388040.13	10.08	67°28'51"
22	5911596.86	388030.82	20.09	66°26'45"
23	5911604.89	388012.40	30.09	64°32' 0"
24	5911617.83	387985.23	30.15	63°30'11"
25	5911631.28	387958.25	39.69	61°43'25"
26	5911650.08	387923.30	29.98	63°34'49"
27	5911663.42	387896.45	20.00	63°44'33"
28	5911672.27	387878.51	80.06	65°35'45"
29	5911705.35	387805.60	14.02	53°12'13"
30	5911713.75	387794.37	29.43	40°23' 2"
Периметр 744 м.			Общая площадь 2141 кв.м.	

63:26:0000000:936				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
1	5911757.30	387748.10	0.56	61° 8'40"
2	5911757.57	387748.59	15.80	105° 7' 6"
3	5911753.45	387763.84	9.08	146°27' 0"
4	5911745.88	387768.86	16.65	285° 6'48"
5	5911750.22	387752.79	8.49	326°28'42"
Периметр 51 м.			Общая площадь 100 кв.м.	

6-СМР/15-0-ПМТ

ПАО "МТС"

Лист

1

Изм. Кол. Лист Нгок Погр. Дата

Формат А4